

**Bátor - Víz Kft.**  
**4300. Nyírbátor , Kisbogáti u.**  
**Tel.: 06 (42) 281-743**

Ikt. szám : 204 / 2007.

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Bátor-Víz Kft.** (4300, Nyírbátor, Kisbogáti u.) -  
továbbiakban mint **bérbe adó** - másrészről **Baracsi Lajosné** (Nyírbátor, Zrínyi u. 52 / d. )  
- továbbiakban mint **bérbevevő** - között az alábbi feltételekkel:

1. A bérbe adó bérbe adja a Strandfürdőn lévő II. sz. büfé helyiséget a bérbevevő részére:

**2007. május 19-től — 2007. augusztus 31-ig**

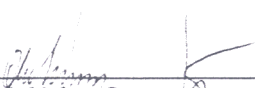
2. A bérleti díj : **185.000.-Ft**  
amely magában foglalja a közüzemi díjakat is.  
Bérbevevő vállalja, hogy ezt az összeget kifizeti akkor is, ha a szerződés létrejötte miatt későbbi időpontban kezdi meg a működését.  
A bérleti díj részletekben is kifizethető a bérbeadó részére, de maximum csak két egyenlő részletben.
3. Részletfizetés esetén az első részlet esedékessége 2007. június 15., míg a fennmaradó bérleti díjat, a strandfürdő zárása előtt 2007. augusztus 23. napon kell megfizetnie a bérbevevőnek. A bérleti díjról, a fizetési határidő lejáratá előtt, a bérbeadó számlát állít ki. A számla kiegyenlítésére az általános jogszabályi rendelkezések az irányadók.
4. A bérleti díj egyösszegű kifizetése esetén, a bérleti díj a bérleti időszak alatt bármikor kifizethető.
5. A bérbeadó jogosult késedelmi kamat felszámolására, abban az esetben, ha az általa kiállított számlát a bérbevevő késedelmesen, a határidő túllépésével egyenlíti ki. A késedelmi kamat összege megegyezik a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának és a késedelmesen kifizetett bérleti díj szorzatának, a hátralékos napokra vetített összegével.
6. A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a büfét csak rendeltetésének megfelelően, a működési engedélyben foglalt tevékenységre használja illetve üzemelteti. Az üzemeltetése során az áruk , készletek, és egyébek tárolásával, szállításával, rakodásával kapcsolatos tevékenységeinek végzése közben a fürdőre érvényes rendelkezéseket be kell tartania, és a fürdőző, pihenő vendégeket ezekkel a tevékenységeivel pihenésükben nem zavarhatja.
7. Az engedélyektől eltérő működtetésből eredő jogi, illetve anyagi következmények kizárólag a bérbevevőt terhelik.
8. A bérbe adó engedélyezi a bérlőnek, hogy meghatározott úton az üzemeltetéshez szükséges anyagok, áruk utánpótlását biztosítsa. A szállításra igénybe vehető útvonal a vízforgató felőli kaputól a büféhez legrövidebb útvonal. Ezt harmadik személy rendezvény esetén sem korlátozhatja.

9. A bérbevevő a büfé nyitvatartási idejével tartozik betartani a strandfürdő nyitásával megegyező időt, ezen az időintervallumon belül, kulturált kiszolgálással az ellátást biztosítani. Amennyiben nonstop rendezvény van a strandon, annak ideje alatt a büfé nyitva tarthat.
10. Rendezvény esetén a büfé el nem keríthető. A büfé bejárata felőli fedett részen mások által rendezvény nem tartható.
11. A bérbevevő a bérleti szerződés ideje alatt a strandfürdő illetve kemping területén tartott bármilyen rendezvény alatt (városi, megyei, országos stb.) nyitva tarthat., függetlenül attól, hogy a rendezvényeknek ki a szervezője, ki a bonyolítója.
12. A bérbe adott helyiségekben elhelyezett vagyontárgyakért, értékekért a bérbe adó felelősséget nem vállal.
13. A bérleti időszak alatt bármely fél kezdeményezheti a bérleti szerződés felmondását. Felmondás esetén a felmondási idő kizárólagosan a szezon zárásával lehet. A szezon megkezdését követően a bérleti szerződés nem szakítható meg, csak a szezon végével zárható, ilyen esetben is be kell tartani a szerződés rendelkezéseit.
14. Abban az esetben, ha a bérleti szerződést bármelyik fél kezdeményezése miatt szezon közben kell felmondani, akkor a felmondás jogosságát csak a bérbevevő felmondása esetén kell megvizsgálni. Ebben az esetben a felmondás napjáig számított bérleti díjat kell megfizetnie a bérbevevőnek, illetve a szezon közbeni felmondás miatt keletkezett ellátási nehézségek okozása miatt a bérbevevőnek kötbért kell fizetnie, amely a bérleti díj 50 %-val egyezik meg. A kötbér megfizetése független a tényleges bérleti időszak után fizetett bérleti díjtól. A kötbér abban az esetben is terheli a bérbevevőt, ha a bérleti szerződést ugyan a bérbeadó mondja fel, de azt bizonyítottan, a bérbevevő magatartása, illetve a jelen szerződés bármelyik pontjának bérbevevő által történt vétkes megszegése miatt kell felmondania. A kötbér fizetési kötelezettséget a bérbevevő a fentiek alapján, mint akaratával mindenben megegyezőt, elfogadja és tudomásul veszi.
15. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott esetekben a Ptk. ide vonatkozó szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.
16. A felek jogvitás esetben a Nyírbátori Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

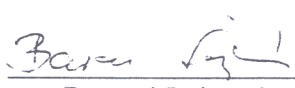
A jelen bérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal egyidejűleg elfogadják.

Kelt: Nyírbátor, 2007.június 08.

Bérbeadó részéről:

  
Márku György  
ügyvezető igazgató

Bérbevevő részéről:

  
Baracsi Lajosné  
bérbevevő

BATOR-VÍZ  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
4300 Nyírbátor, Központi ut.  
Adószám: 1494203-2-15